

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений,**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Бумажная, № 9**  
**в форме заочного голосования**

г. Углегорск

«24» октября 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 90,74% собственников жилых помещений дома № 9 по ул. Бумажная, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 63,74% собственников – физических лиц; 27,0% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступил 31 бюллетень, что составляет 90,74 % голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) нет и не допущенных к голосованию нет, что составляет 0% голосов.

Признаны 31 бюллетень действительными и допущены к голосованию, что составляет 100% голосов от принявших участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников жилых помещений
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.
4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».
5. В случае, если собственник жилого помещения ставит отрицательную оценку работы управляющей компании ООО «Город», то он дополнительно голосует за выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.
  - ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
  - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании Ямлиханову Наталью Алексеевну

ЗА – 90,74 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Ламонова Семена Николаевича

ЗА – 90,74 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Ямлиханову Наталью Алексеевну

Избрать секретарём собрания Ламонова Семена Николаевича

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

ЗА – 90,74 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений

У председателя собрания – Ямлихановой Натальи Алексеевны

ЗА – 0 %

ПРОТИВ –90,74 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.

ЗА –90,74 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».

Положительно - 0%  
Отрицательно - 0%  
Воздержался -90,74%

5. Выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани  
- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани  
ЗА – 90,74 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

ЗА –0 %  
ПРОТИВ –63,74 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –27 %

**РЕШИЛИ:**

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- собственник жилого помещения № 18 дома № 9 ул. Бумажная в г. Углегорске Авилкина Галина Николаевна ;

- собственник жилого помещения № 37 дома № 9 ул. Бумажная в г. Углегорске Ким Он Нен

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

ЗА – 90,74 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить список членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- собственник жилого помещения № 18 дома № 9 ул. Бумажная в г. Углегорске Авилкина Галина Николаевна;

- собственник жилого помещения № 37 дома № 9 ул. Бумажная в г. Углегорске Ким Он Нен;

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

ЗА – 90,74 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 90,74 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Бумажная, № 9 г. Углегорск составлен в 2-х экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания



Н.А.Ямлиханова

Секретарь собрания



Ламонов С.Н.

От отдела по управлению муниципальной  
собственностью Углегорского городского поселения

Н.И. Ковалёв